

Рекомендации по устройству основания для установки модульных зданий.

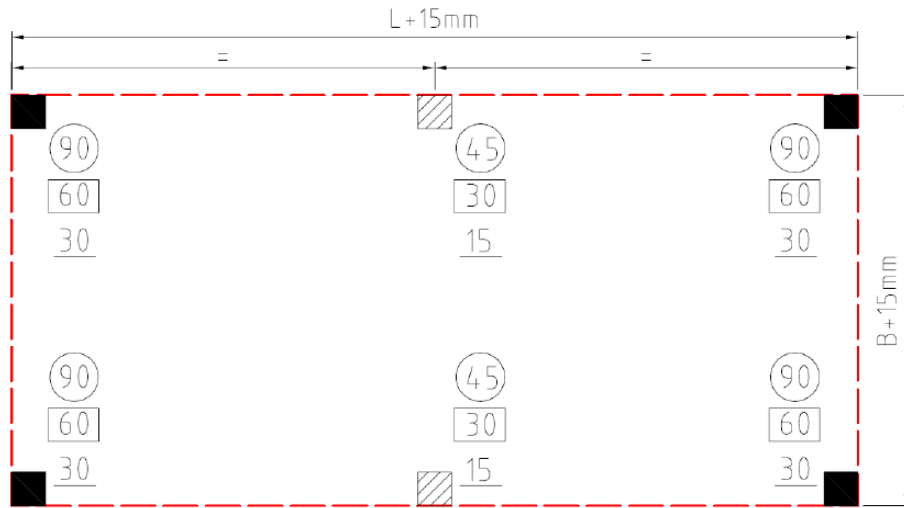
1. При подготовке основания для установки модульных зданий должна быть соблюдена единая высотная отметка.
2. Необходимо исключить возможные деформации основания вследствие посадок и пучинистости грунтов.
3. Рекомендуемый материал устройства основания – монолитный железобетон, сборный железобетон, кирпич, сваи (металлические, железобетонные), асфальтированное покрытие, расклинцованное щебеночное покрытие.
4. При полном периметральном опирании, варианты – монолитный железобетон, сборный железобетон, металл, т.п., обеспечить следующую несущую способность конструкции основания:
 - Для одноэтажного здания – 3 т/м^2
 - Для двухэтажного здания – 6 т/м^2
 - Для трехэтажного здания – 9 т/м^2
5. При установке на отсыпанной либо существующей площадке, варианты – расклинцованное щебеночное покрытие, асфальтированное покрытие, рекомендуется монтаж исключительно одноэтажного здания.
 - 5.1. Конструкция щебеночной площадки: нижний слой – песок по ГОСТ 8736-85 с коэффициентом фильтрации в уплотненном состоянии не менее 2 м/сутки, коэффициент уплотнения не ниже 0.95, толщина слоя не менее 300 мм. Покрытие площадки – щебень фракции 20-40 с расклинцовкой щебнем фракции 5-20 по ГОСТ 8267-93*. Толщина слоя не менее 250мм.
 - 5.2. Конструкция площадки с асфальтобетонным покрытием: аналогично щебеночной. Количество и качество асфальтобетона по ГОСТ 9128-84, требования к технологии производства работ – СНиП 3.06.03-85.
6. При точечном опирании, варианты – кирпичные столбчатые фундаменты, монолитные столбчатые фундаменты, сваи, т.п., обеспечить несущую способность конструкции основания офисно-бытового модуля в соответствии с нижеследующими схемами.

Общий план фундамента для 10-и, 16-и и 20-и футовых модульных блоков

Каждый отдельный модульный блок должен быть установлен на заложенный на месте фундамент с точками опоры: 4 шт. для 10' модульных блоков, 6 шт. для 16' и 20' модульных блоков. Минимальный размер точки опоры фундамента 20x20см. Необходимо учитывать особенности местности, нормы, строение почвы, глубину промерзания и допустимые нагрузки.

Длина (L); Ширина (B)

Пример: одиночный модульный блок



Обозначения:

■ Точка опоры для 10', 16' и 20' модульных блоков

▨ Точка опоры для 16' и 20' модульных блоков

Нагрузка на фундамент для 3-этажных модульных зданий: ○
 Нагрузка на фундамент для 2-х этажных модульных зданий: □
 Нагрузка на фундамент для 1-х этажных модульных зданий: —
 Нагрузка на фундамент указана в kN

Пример: Модульное здание из 4 модульных блоков

При установке модульных зданий следует учитывать повышение нагрузки на фундамент внутри здания, как это указано на рисунке.

